

Adjudications immobilières

7254020201 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS
Avocats
21, avenue Thiers - 77008 Melun Cedex
Téléphone : 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT À ROISSY-EN-BRIE (77680)

Visite le vendredi 4 juin 2021 de 14 h 00 à 15 h 00

L'adjudication aura lieu le **jeudi 17 juin 2021 à 14 h 00** au Palais de Justice de Melun, 2, avenue du Général Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
Le syndicat des copropriétaires de la résidence Roissy Centre A2, situé 17, 18, et 19 boulevard de la Malibran à Roissy-en-Brie (77680), représenté par son syndic en exercice, la société FONTENOY IMMOBILIER VAL D'EUROPE, société par actions simplifiée au capital de 50 500 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le numéro 440 499 069, dont le siège social est situé 409, place Gustave Courbet à Noisy-le-Grand (93160), agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège.

Désignation :
Sur la commune de Roissy-en-Brie (77680), 17, résidence du centre commercial, et 19, avenue de la Malibran, Dans un ensemble immobilier cadastré section AI n°19. Le lot numéro cent vingt-cinq (125) : un appartement au 4ème étage du bâtiment, première porte latérale droite, d'une superficie de 88,28m2, comprenant : une entrée avec placard, dressing, séjour avec accès à une terrasse, cuisine, WC, dégagement, salle de bains, trois chambres dont deux avec balcon, débarras, et les 154/10.000èmes des parties communes de l'immeuble.

Occupation : les lieux sont loués, moyennant un loyer mensuel de 789 euros et 191 euros de charges, en vertu d'un bail de trois ans ayant pris effet le 29 janvier 2017 et s'étant poursuivi par tacite reconduction.

Mise à prix : 25 000 euros (vingt-cinq mille euros)

Consignations pour enchérir (par chèques de banque) :
- 3 000 euros à l'ordre du Bâtonnier séquestre
- 12 000 euros à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000) - Pôle Saisies Immobilières : 01 64 10 26 60 - courriel : avocats@malpel-associés.com
- Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant auprès du Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, Avocat poursuivant.

7253978701 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS
Avocats
21, avenue Thiers - 77008 Melun Cedex
Téléphone : 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION DES ENCHÈRES EN UN SEUL LOT

UN TERRAIN À CHEVRY-COSSIGNY (77173)

Visite le lundi 7 juin 2021 de 10 h 00 à 11 h 00

L'adjudication aura lieu le **jeudi 17 juin 2021 à 14 h 00** au Palais de Justice de Melun, 2, avenue du Général Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
La société PAVICORFEL FRANCE, société à responsabilité limitée au capital de 55 000 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Meaux sous le numéro 537 807 679, dont le siège social est situé à Lagny-sur-Marne (77400), 117-119, avenue du Général Leclerc, prise en la personne de son gérant, domicilié en cette qualité audit siège, représentée par la SELARL GARNIER-GUILLOUET sise 55, rue Aristide-Briand à Meaux (77100), agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la société PAVICORFEL FRANCE, fonction à laquelle elle a été désignée par jugement du Tribunal de commerce de Meaux en date du 26 janvier 2015.

Désignation :
Sur la commune de Chevry-Cossigny (77173), 6, rue René-Cassin : Une parcelle de terrain cadastrée section AB n°97, lieudit 6, rue René-Cassin, volume 3, pour une contenance de 1 250 m2. Etant précisé que ladite parcelle est grevée d'une servitude de passage qui permet également l'accès aux parcelles cadastrées section AB n°98, n°32 et n°33.

Occupation : les lieux sont inoccupés.

Mise à prix : 45 000 euros (quarante-cinq mille euros)

Consignations pour enchérir (par chèques de banque) :
- 4 500 euros à l'ordre du Bâtonnier séquestre
- 12 000 euros à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000) - Pôle Saisies Immobilières : 01 64 10 26 60 - courriel : avocats@malpel-associés.com
- Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant auprès du Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, Avocat poursuivant.

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2020 soit 5,14 € ht la ligne

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n°2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernés et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

7254154101 - VJ

SELARL SAULNIER-NARDEUX-MALAGUTTI-ALFONSI
Avocats
182, rue Grande - 77300 FONTAINEBLEAU
Tél. 01 64 22 29 61 - 01 64 22 20 23 - 01 60 72 72 85

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Mardi 22 juin 2021 à 14 h 00

Au palais de justice de Fontainebleau (S-et-M), 159, rue Grande
D'un PAVILLON D'HABITATION

à LA GRANDE-PAROISSE (Seine-et-Marne)
55 bis, rue de la Libération

(RC + étage : 4 pièces principales
Surface habitable : 88 m2 - Sous-sol total avec garage
Terrain - Surface cadastrale : 979 m2)

Sur la mise à prix de : 60 000 euros

Visites :
- le lundi 7 juin 2021 de 11 h 00 à 12 h 00
- le mardi 15 juin 2021 de 11 h 00 à 12 h 00

Renseignements :
- par courriel : cabinet@lexialis.com
- consultation du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de Fontainebleau et au siège de la SELARL SAULNIER-NARDEUX-MALAGUTTI-ALFONSI.
- Internet : www.licitor.com et www.avoventes.fr

Pour avis (signé) D. SAULNIER.

7254155301 - VJ

SELARL SAULNIER-NARDEUX-MALAGUTTI-ALFONSI
Avocats
182, rue Grande - 77300 FONTAINEBLEAU
Tél. 01 64 22 29 61 - 01 64 22 20 23 - 01 60 72 72 85

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

Mardi 22 juin 2021 à 14 h 00

Au palais de justice de Fontainebleau (S-et-M), 159, rue Grande
D'une MAISON D'HABITATION

à BLENNES (Seine-et-Marne)
Lieudit Villoseau
35, rue Sainte Geneviève

(3 pièces principales - Surface habitable : 84 m2
Garage et appentis - Terrain
Surface cadastrale : 1177 m2)

Sur la mise à prix de : 56 100 euros

Visites :
- le lundi 7 juin 2021 de 9 h 30 à 10 h 30
- le mardi 15 juin 2021 de 9 h 30 à 10 h 30

Renseignements :
- par courriel : cabinet@lexialis.com
- consultation du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de Fontainebleau et au siège de la SELARL SAULNIER-NARDEUX-MALAGUTTI-ALFONSI.
- Internet : www.licitor.com et www.avoventes.fr

Pour avis (signé) D. SAULNIER.

7252667101 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS
Avocats
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX
Tél. 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION

à SAVIGNY-LE-TEMPLE (77176)

Visite le vendredi 4 juin 2021 de 16 h 00 à 17 h 00

L'adjudication aura lieu le **jeudi 17 juin 2021 à 14 h 00**, au palais de justice de Melun, 2, avenue du Général Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
La société CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros, dont le siège est situé 19, rue des Capucines, 75001 Paris, immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège.

Désignation : sur la commune de Savigny-le-Temple (77176), Zone d'Aménagement Concerté du Mont Blanc, 38, rue Greta-Garbo : Une maison d'habitation sise au sein d'une zone pavillonnaire se composant : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, un dégagement, un WC, une suite parentale et deux garages. À l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains et un WC. Le tout cadastré section ZH n°1742, lieudit 38, rue Greta-Garbo, pour une contenance de 04 ares 57 centiares.

Occupation : les lieux sont occupés.

Mise à prix : 88 000 euros (quatre-vingt-huit mille euros)

Consignations pour enchérir (par chèques de banque) :
- 8 800 euros à l'ordre du Bâtonnier séquestre
- 12 000 euros à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000).
Pôle saisies immobilières : 01 64 10 26 60.
- Courriel : avocats@malpel-associés.com
- Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant auprès du Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, Avocat poursuivant.

7253990601 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS
Avocats
21, avenue Thiers - 77008 Melun Cedex
Téléphone : 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN CORPS DE FERME À VANVILLÉ (77370)

Visite le vendredi 4 juin 2021 de 9 h 00 à 10 h 00

L'adjudication aura lieu le **jeudi 17 juin 2021 à 14 h 00** au Palais de Justice de Melun, 2, avenue du Général Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
Le CRÉDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 5 582 797 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous le numéro 568 501 282, ayant siège social sis 1, rue du Dôme, 67003 Strasbourg Cedex, agissant poursuites et diligences de son président du directoire domicilié de droit audit siège.

Désignation :
Sur la commune de Vanvillé (77370), lieudit la Folie, 1, route nationale 19 : Dans un ensemble immobilier d'une superficie de 414,18m2 cadastré section ZI n°55, lieudit la Folie, pour une contenance de 33 a 65 ca, deux bâtiments et une grange.
- Bâtiment 1 : six appartements, chaufferie, parties communes, cave.
- Bâtiment 2 : un appartement et une partie élevée sur rez-de-chaussée et deux étages en cours de rénovation et délimitation.
- Grange.

Occupation : les lieux sont occupés et loués selon bail d'habitation en date du 1er mars 2015 pour une durée d'un an avec un loyer initial de 340 euros augmenté des charges d'un montant de 60 euros et selon bail d'habitation en date du 15 janvier 2016 pour une durée d'un an avec un loyer initial de 340 euros augmenté des charges d'un montant de 60 euros.

Mise à prix : 150 000 euros (cent cinquante mille euros)

Consignations pour enchérir (par chèques de banque) :
- 15 000 euros à l'ordre du Bâtonnier séquestre
- 12 000 euros à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000) - Pôle Saisies Immobilières : 01 64 10 26 60 - courriel : avocats@malpel-associés.com
- Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant auprès du Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, Avocat poursuivant.

7252550001 - VJ

SCPA MALPEL & ASSOCIÉS
Avocats
21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX
Tél. 01 64 10 26 60

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION

à JUTIGNY (77650)

Visite le vendredi 4 juin 2021 de 11 h 00 à 12 h 00

L'adjudication aura lieu le **jeudi 17 juin 2021 à 14 h 00**, au palais de justice de Melun, 2, avenue du Général Leclerc à Melun (77000).

À la requête de :
La société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme au capital de 546 601 552,00 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 097 902, ayant siège social sis 1, boulevard Haussmann, 75009 Paris, représentée par son Président, venant aux droits de la société LASER, venant elle-même aux droits de la société LASER COFINOGA, laquelle venait également aux droits de la société SYGMA BANQUE et ce, aux termes d'une fusion intervenue entre la société LASER COFINOGA et la société SYGMA BANQUE et d'une fusion intervenue le 1er septembre 2015 entre la société LASER et la société LASER COFINOGA, et enfin d'une troisième fusion du même jour entre BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE et la société LASER.

Désignation : sur la commune de Jutigny (77650), 22 rue d'En Bas : Une maison d'habitation comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur grand séjour, cuisine américaine, local technique, cellier, deux chambres, dont une avec escalier menant à l'étage, bureau, sanitaires, salle d'eau.
À l'étage (combles aménagées) : palier desservant deux chambres, deux pièces/rangements et sanitaires.
Garage indépendant, et deux abris de jardin.
Jardin et piscine.

Le tout cadastré section B n°562, Section B n°563, et section B n°564 pour une contenance de 08 ares, 83 centiares.

Occupation : les lieux sont occupés.

Mise à prix : 58 300 euros (cinquante-huit mille trois cent euros)

Consignations pour enchérir (par chèques de banque) :
- 5 830 euros à l'ordre du Bâtonnier séquestre,
- 12 000 euros à l'ordre de la CARPA.

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements :
- Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21, avenue Thiers à Melun (77000).
Pôle saisies immobilières : 01 64 10 26 60.
- Courriel : avocats@malpel-associés.com
- Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr
- Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, Avocat poursuivant.