

S.C.P.A. MALPEL ET ASSOCIES, Avocats

21, avenue Thiers - 77008 MELUN CEDEX – Tél. 01.64.10.26.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un appartement et un parking à Combs-la-Ville (77380)

Visite le **lundi 06 décembre 2021** de 15 heures 30 à 16 heures 30

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 décembre 2021

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Combs-la-Ville (77380), dans un ensemble immobilier dénommé, le Hameau de Briard, en l'espèce au 06, rue Jacques Chaban-Delmas : **Le Lot n°21 : Un appartement** B 204 de deux pièces principales, situé dans le bâtiment B, cage B1, au deuxième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, première porte à gauche comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains avec W.C, deux placards, et un balcon, et les 122/9988èmes des parties communes générales, et les 363 / 9988èmes des parties communes particulière du bâtiment B.

Le Lot n°112 : Un parking, situé dans le bâtiment S, au sous-sol, et les 11 / 9988èmes des parties communes générales et 164/9988èmes des parties communes particulière au bâtiment S. Le tout sur une parcelle en multipropriété cadastrée section B n°3166, section B 3182, section B 3184, section B 3186, section B 3188, section B 3192, section B 3195, et section B 3196 devenue section B 3201 à section B 3202, suivant procès-verbal du cadastre n°2464 Z, publié le 28 août 2020, volume 2020P n°10696.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 25.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre.

- 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel :** avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.