

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un appartement et parkings à Brie-Comte-Robert (77170)

Visite le vendredi 3 septembre 2021 de 13 heures à 14 heures

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 septembre 2021

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 2 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

DESIGNATION : Sur la commune de Brie-Comte-Robert (77170), 07, rue du Grand Noyer, en l'espèce dans un ensemble immobilier cadastré section AW n°416 pour une contenance de 09 centiares, et section AW n°422, pour une contenance de 70 ares, 73 centiares : - **Le lot 01** : Un appartement, se composant d'une entrée, d'un WC, d'une cuisine, d'un séjour, d'un couloir, de deux chambres et d'une salle de bains, et les 105/7351èmes des parties communes générales.

- **Le lot 99** : Un parking, et les 05/10.000èmes des parties communes générales. - **Le lot 277** : Un parking extérieur, et les 02/10.000èmes des parties communes générales. - **Le lot 278** : Un parking extérieur, et les 02/10.000èmes des parties communes générales.

OCCUPATION : Les lieux sont occupés.

MISE A PRIX : 30.000,00 €

Consignations pour enchérir par chèques de banque :

- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA

Frais : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

S'adresser pour les renseignements : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières 01.64.10.26.60 ; **courriel** : avocats@malpel-associes.com. - Annonce sur internet : www.licitor.com et www.malpel-avocats.fr - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.

Signé : Guillaume MÉAR, avocat poursuivant