

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**UNE MAISON  
D'HABITATION  
à Melun  
(77000)**

**Visite le vendredi 07 mai 2021 de 14 heures à 15 heures**

---

**L'adjudication aura lieu jeudi 20 mai 2021**

à 14 H, au Palais de Justice de MELUN, 02 avenue du Général Leclerc à 77000 MELUN

---

**DESIGNATION** : Sur la commune de Melun (77000), 43, rue Albert Moreau, en l'espèce dans un ensemble immobilier cadastré de la manière suivante : - Sur la commune de Melun, section BC n°57, pour une contenance de 02 ares 62 centiares. - Sur la commune de Dammarie-les-Lys, section AM n°62, pour une contenance de 02 ares 40 centiares : - **Le lot 21** : Une propriété exclusive et particulière d'un jardin, y compris le grillage de clôture côté cour, et les 7/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **Le lot 22** : La copropriété exclusive et particulière d'un pavillon comprenant :  
**Au rez-de-chaussée** : entrée, toilettes, couloir, cuisine, pièce principale, salle de bains ; - **Au premier étage** : palier, toilettes, trois chambres ; - **Au sous-sol** : palier, bureau, salle de jeux.

Et les 116/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 1000/1000èmes des parties communes particulières au bâtiment B.

**OCCUPATION** : Les lieux sont libres.

**MISE A PRIX : 25.000,00 €**

**Consignations pour enchérir par chèques de banque :**

**- 3.000,00 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre. - 12.000,00 € à l'ordre de la CARPA**

**Frais** : les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Melun ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

**S'adresser pour les renseignements** : - Au cabinet de Maître Guillaume MÉAR, 21 avenue Thiers 77000 MELUN, Pôle Saisies Immobilières : 01.64.10.26.60 ; courriel : [avocats@malpel-associes.com](mailto:avocats@malpel-associes.com). - Annonce sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et [www.malpel-avocats.fr](http://www.malpel-avocats.fr) - Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Melun est obligatoire.